

MALMÖ TINGSRÄTT  
 Avd 330  
 Ink 2016-11-30  
 Akt T 10211-16  
 Aktbil 1

Malmö tingsrätt  
 Box 265  
 201 22 MALMÖ

MALMÖ TINGSRÄTT  
 Enhet 33 D

INKOM: 2016-11-30  
 MÅLNR: T 10211-16  
 AKTBIL: 1

Stockholm den 29 november 2016

### Ansökan om stämning

- Kärande:** SEB Pensionsförsäkring A/S (16420018), Bernstorffsgade 50, Postboks 100, 1577 Köpenhamn, Danmark
- Ombud:** Advokaten Magnus Andrén, Eversheds Advokatbyrå AB, Box 14055, 104 40 Stockholm, tel. 08-545 322 00, fax 08-545 322 01, e-post: [magnus.andren@eversheds.se](mailto:magnus.andren@eversheds.se)
- Svarande:**
1. Serio Real Estate Development AB (559008-2920), Strandvägen 47, 114 56 Stockholm
  2. Sven Otto Littorin (660520-20579), Stjärneholm, 274 91 Skurup
  3. Joachim Grundin (790320-6030), Lundsbergs Gård 3, 532 96 Skara
- Saken:** Fordran enligt skuldebrev

På uppdrag av käranden, nedan SEB Pensionsförsäkring, ansöker vi om stämning på svarandena med nedanstående yrkanden och grunder. Fullmakt för oss att företräda SEB Pensionsförsäkring samt registreringsbevis till styrkande av behörigheten biläggs, bilagorna 1 och 2.

### A. BAKGRUND

1. SEB Pensionsförsäkring och Serio Real Estate Development AB, nedan Serio, ingick i november 2015 ett avtal om köp av en fastighet belägen i Köpenhamn, med SEB Pensionsförsäkring som säljare och Serio som köpare.
2. Serio kunde emellertid inte uppfylla villkoren i köpeavtalet och parterna kom därför överens om att häva köpet.
3. I samband med och som ett villkor för hävningen kom SEB Pensionsförsäkring och Serio överens om att Serio skulle ersätta SEB

Pensionsförsäkring med två miljoner danska kronor för kostnader som drabbat SEB Pensionsförsäkring med anledning av det hävda köpet, samt att huvudmännen bakom Serio, Sven Otto Littorin och Joachim Grundin, solidariskt med Serio skulle ansvara för betalningen av det överenskomna beloppet.

4. Den 1 juli 2016 undertecknade SEB Pensionsförsäkring, som långivare, och Serio, Sven Otto Littorin och Joachim Grundin, som låntagare, ett skuldebrev, bilaga 3, på två miljoner danska kronor jämte ränta enligt punkterna 4.1 och 4.2 i skuldebrevet och med förfallodag den 15 september 2016.
5. Svarandena har trots upprepade krav på betalning inte infriat skuldebrevet.

## B. YRKANDEN

6. SEB Pensionsförsäkring yrkar att Serio, Sven Otto Littorin och Joachim Grundin ska förpliktas att solidariskt med varandra till SEB Pensionsförsäkring betala två miljoner danska kronor (DKK 2 000 000) jämte ränta, kapitaliserad månadsvis, med sex (6) procent från den 1 juli 2016 till och med den 15 september 2016 och ränta enligt 6§ räntelagen för tiden efter den 15 september 2016 till dess betalning sker.
7. SEB Pensionsförsäkring yrkar också ersättning för sina rättegångskostnader med belopp som kommer att anges senare.

## C. GRUND FÖR YRKANDET

8. Serio, Sven Otto Littorin och Joachim Grundin har genom undertecknandet av skuldebrevet iklätt sig solidariskt ansvar för betalning till SEB Pensionsförsäkring av två miljoner danska kronor jämte ränta enligt villkoren i skuldebrevet, med förfallodag den 15 september 2016, men har trots upprepade krav på betalning inte infriat skuldebrevet.

## D. BEVISNING

9. SEB Pensionsförsäkring åberopar skuldebrevet, bilaga 3.

## E. FORUM

10. Serio har säte i Skåne län, Malmö kommun, bilaga 4.

Stockholm som ovan



Magnus Andréén

## ENKELT SKULDEBREV

Datum: 1/7 2016MALMÖ TINGSRÄTT  
Enhet 33 DINKOM: 2016-11-30  
MÅLNR: T 10211-16  
AKTBIL: 4

Långivare: SEB Pensionsförsäkring A/S  
Org. nr: 16420018  
Adress: Bernstorffsgade 50  
Postboks 100  
1577 København V  
Danmark

MALMÖ TINGSRÄTT

Avd 330Ink 2016 -11- 30Akt T 10211-16Aktbil 4

Låntagare 1: Serio Real Estate Development AB  
Org. nr: 559008-2920  
Adress: Box 15 274 21 Skurup

Låntagare 2: Sven Otto Julius Littorin  
Person nr: 660520-2057  
Adress: Stjärneholm 11 A, 274 91 Skurup

Låntagare 3: Joachim Grundin  
Person nr: 790320-6030  
Adress: Lundsbergs gård 3 532 96 Skara

Låntagare 1, Låntagare 2 och Låntagare 3 benämns nedan gemensamt "Låntagarna" och var för sig en "Låntagare".

**1 Betalningsåtagande**

1.1 Låntagarna utfäster sig härmed att till Långivaren betala DKK två miljoner (2 000 000) enligt bestämmelserna i detta skuldebrev ("Kapitalbeloppet").

**2 Syfte**

2.1 Det ovanstående Kapitalbeloppet utgör avtalad ersättning att utbetalas i enlighet med bilaga till förvärsavtal daterat den 29 februari 2016 varvid Låntagarna har förbundit sig att ersätta Långivaren för kostnader i samband med överlåtelseavtal ingånget mellan Långivaren och Låntagare 1 undertecknat den 24 och 26 november 2015 som sedermera hävts i enlighet med mailkorrespondens mellan parterna den 22 december 2015.

- 3 Återbetalning**
- 3.1 Kapitalbeloppet förfaller till omedelbar betalning senast den 15 September 2016 ("Återbetalningsdagen").
- 3.2 Återbetalning ska ske på Återbetalningsdagen genom inbetalning till konto hos Accura Advokatpartnerselskab org. nr 2191 med kontonummer 4381990678 hos Nordea Bank Danmark A/S eller annat av Långgivaren anvisat konto.
- 4 Ränta**
- 4.1 På Kapitalbeloppet löper årlig ränta från datumet för detta skuldebrev med en räntesats om sex (6) procent till dess att lånet återbetalats ("Räntan"). Upplupen ränta ska ackumuleras månadsvis och betalas till Långgivaren på Återbetalningsdagen.
- 4.2 Vid betalningsdröjsmål ska Låntagarna erlægga dröjsmålsränta i enlighet med räntelagen (*Räntelag* (1975:635)) eller motsvarande lagstiftning som ersatt räntelagen. Dröjsmålsräntan ska ackumuleras på samma sätt som Räntan.
- 5 Solidariskt ansvar**
- 5.1 Låntagarnas ansvar enligt detta skuldebrev ska vara solidariskt. Ingen Låntagare äger utöva regressrätt mot någon av de andra Låntagarna med anledning av detta skuldebrev till dess att Kapitalbeloppet till fullo har återbetalts till Långgivaren.
- 6 Överlåtelse**
- 6.1 Långgivaren får överlåta sina rättigheter under detta enkla skuldebrev. Låntagarna äger inte, utan Långgivarens samtycke, överlåta sina skyldigheter.
- 7 Tillämplig lag**
- 7.1 Detta skuldebrev lyder under, och ska tolkas i enlighet med, svensk rätt.
- 7.2 Tvist i anledning av detta skuldebrev ska prövas av svensk domstol.

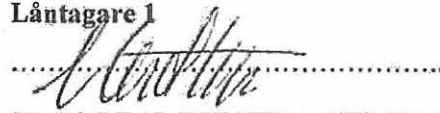


Långivaren

  
.....  
Kim Johansen  
Direktör.....

Sørensen & Sørensen  
SVENSK FÖRSÄKRING A/S  
Adm. Direktör / CEO

Låntagare 1

  
.....

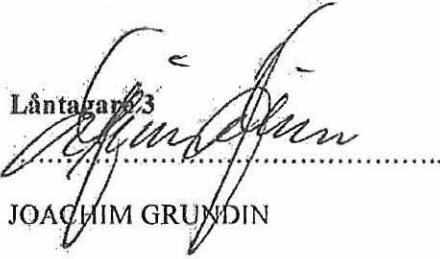
SERIO REAL ESTATE DEVELOPMENT AB

Låntagare 2

  
.....

SVEN OTTO JULIUS LITTORIN

Låntagare 3

  
.....

JOACHIM GRUNDIN



MALMÖ TINGSRÄTT  
Enhet 33 D

INKOM: 2016-11-30  
MÅLNR: T 10211-16  
AKTBIL: 3

Dato: 23.11.2016

MALMÖ TINGSRÄTT  
Avd 330  
Ink 2016 -11- 30  
Akt T 10211-16  
Aktbil 3

## SEB PENSIONSORSIKRING A/S

<b>CVR-nummer</b>	16420018
<b>Adresse</b>	Bernstorffsgade 50 Postboks 100
<b>Postnummer og by</b>	1577 København V
<b>Startdato</b>	16.10.1999
<b>Virksomhedsform</b>	Aktieselskab
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej
<b>Status</b>	Normal

### Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel

<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse eller af et medlem af bestyrelsen i forening med en direktør eller af to medlemmer af direktionen i forening.
<b>Direktører</b>	(Adm. dir) <u>Søren Lockwood</u> Langs Hegnet 50 A 2800 Kgs. Lyngby (Direktør) <u>Mark Barry Payne</u> C L Ibsens Vej 24 2820 Gentofte <u>Kim Jannick Kehlet Johansen</u> Sophus Bauditz Vej 40 2920 Charlottenlund
<b>Bestyrelsesmedlemmer</b>	(Formand) <u>Peter Dahlgren</u> Kiselvägen 3 18363 Täby Sverige <u>Per Magnus Wallberg</u> Rue Katacht 13 2510 Strassen Luxembourg <u>Peter Høltermand</u>

Vedbæk Strandvej 463

2950 Vedbæk

(Næstformand)

Cristina Patricia Lage

Borsholmvej 14

Borsholm

3100 Hornbæk

Valgt af medarbejdere i selskabet:

Doris Nielsen Markussen

Rubinvej 29

3650 Ølstykke

Alice Lykke

Levkøvej 2

3650 Ølstykke

(Personlig suppleant)

Carsten Dahl

Idræts Alle 29 A

Hjerting

6710 Esbjerg V

Suppleant for Doris Nielsen Markussen

(Personlig suppleant)

Marcus Niklaus

Fredensbovej 8

2680 Solrød Strand

Suppleant for Alice Lykke

**Revisor**

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Strandvejen 44

2900 Hellerup

**Ejere**

SEB Life and Pension Holding AB

Sergels Torg 2

10 640 Stockholm

Sverige

Ejerandel: 100%

Stemmeandel: 100%

Ændringsdato: 01.10.2004

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

**FULLMAKT**

För var och en av advokaterna MAGNUS ANDRÉN, JONAS BRATT, RICHARD JACOBSSON, GÖRAN JOHANSSON, ULF JONSSON, JONAS LÖTTIGER, PATRIK NYQVIST, ULRIKA SPARRMAN, TORD SVENSSON, HANS FORSSELL, CAROLINE WIKSTRÖM, PER WESTMAN, ANNA-CARIN LJUNGBERG, CONNY TRANBERG, JAN ÖSTERMAN, CHRISTOPHER STRIDH, GABRIEL ALBEMARK, juris kandidaterna EVA NYMAN, ISABELLE SUNDSTRÖM och/eller den fullmäktigen i sitt ställe förordnar att vid domstolar och andra myndigheter anhängiggöra, utföra och bevaka min/vår talan mot

1. Serio Real Estate Development AB (559008-2920)
1. Sven Otto Littorin (660520-2057)
2. Joachim Grundin (790320-6030)

Eller den saken eljest kan röra angående fordran

Att även eljest företräda mig/oss i saken, att på mina/våra vägnar sluta skiljeavtal, utse skiljemän och utföra talan i skiljeförfarande, att ingå förlikning samt att uppbära, mottaga och kvittera alla mig/oss i saken tillkommande medel och handlingar. Fullmakten gäller ej för mottagande av uppsägning, stämning, skrift varigenom skiljeförfarande påkallas eller annan delgivning än sådan som sker i anhängiggjord rättegång eller i påkallat skiljeförfarande

Ort och datum

Köpenhamn den 22 november 2016

SEB Pensionförsikring A/S (16420018)

Kim Johansen  
Direktör

**POWER OF ATTORNEY**

For each or either of MAGNUS ANDRÉN, JONAS BRATT, RICHARD JACOBSSON, GÖRAN JOHANSSON, ULF JONSSON, JONAS LÖTTIGER, PATRIK NYQVIST, ULRIKA SPARRMAN, TORD SVENSSON, HANS FORSSELL, CAROLINE WIKSTRÖM, PER WESTMAN, ANNA-CARIN LJUNGBERG, JAN ÖSTERMAN, CHRISTOPHER STRIDH, EVA NYMAN, CONNY TRANBERG, ISABELLE SUNDSTRÖM, GABRIEL ALBEMARK or the person whom the representative authorized by this power of attorney may nominate in his stead on my/our behalf at courts of law and before other authorities to institute legal proceedings and to represent and plead my/our cause against

**MALMÖ TINGSRÄTT**

Avd 330

Ink 2016 -11- 30

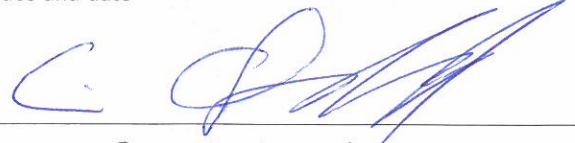
Akt T 10211-16

Aktbil 2

Or whomever the matter may otherwise concern regarding

To represent me/us otherwise in the matter also, on my/our behalf to conclude arbitration agreements, appoint arbitrators and plead my/our cause in arbitration proceedings, to settle out of court and to collect, receive and give receipts for all monies and documents accruing to me/us. This power of attorney does not comprise the right to accept notice of termination, writ of summon, request for arbitration, or any other service than such service as taken place in a pending court or arbitration proceeding.

Place and date



Søren Lockwood  
Adm. Direktør / CEO