Advokatbyrån AMRO

STOCKHOLMS TINGSRÄTT
Avdelning 1

INKOM: 2026-08-26
MÅLNR: T 16686-26
AKTBIL: 1

Stockholms tingsrätt
Box 8307
104 20 Stockholm

Stockholm den 24 augusti 2026

Ansökan om stämning

Kärande: SGE Fastighetsservice AB, 556929-0991,
Lindhvägen 5
148 96 Sorunda

Ombud:
Advokaten Amit Ronen
Advokatbyrån AMRO AB
Skeppsbron 40
111 30 Stockholm
Tel. 070/756 28 00

Svarande: Trygg-Hansa Försäkring filial, 516403-8862,
106 26 Stockholm

Saken: Fordran (försäkringsersättning)

Forum: RB 10 kap 1 §

Som ombud för SGE Fastighetsservice AB ("**Käranden**") får undertecknat ombud inkomma med följande ansökan om stämning på Trygg-Hansa Försäkring filial ("**Svaranden**") och framföra följande.

1. YRKANDEN

1.1. Käranden yrkar att tingsrätten ska besluta om att förplikta Svaranden att utge **387 500** kr exklusive moms jämte ränta enligt 6 § räntelagen från den 28 januari 2026 till dess att full betalning sker.

1.2. Käranden yrkar härutöver ersättning för sina rättegångskostnader, med ett belopp som kommer att anges senare.

2. GRUNDER

2.1. Grunden för Kärandens yrkande är följande. Käranden har den 15 oktober 2025 tecknat ett försäkringsavtal med Svaranden (nedan "**Försäkringsavtalet**") avseende en hjullastare "Wille 455 B med fordonsnummer 1121032 (nedan "**Hjullastaren**"). Försäkringsavtalet omfattar bland annat rätten till ersättning vid stöld av egendom tillhörande Käranden, enligt de villkor som närmare framgår av Försäkringsavtalet jämte Försäkringsvillkor för Maskiner och Motorredskap, inklusive Tilläggsvillkor för Maskiner och Motorredskap (se **Bilaga 1:a-c**).

2.2. Den 27 december 2025 polisanmälde Käranden att Hjullastaren hade stulits någon gång mellan den 22-27 december 2025 från ett garage på Handenterminalen, Handens stationsväg (se bilagd polisanmälan, nedan "**Polisanmälan 1**", se **Bilaga 2**). Den 29 december 2025 polisanmälde Käranden att diverse tillbehör till Hjullastaren (en pallgaffel med förlängning samt en planeringsskopa; nedan "**Tillbehören**") också hade stulits den dagen från samma garage som Hjullastaren tidigare hade stulits från (se bilagd polisanmälan, nedan "**Polisanmälan 2**", se **Bilaga 3**).

2.3. Den 29 december 2025 anmälde Käranden skadorna som man hade drabbats av till följd av stölderna i garaget på Handenterminalen till Svaranden, med begäran om ersättning i enlighet med villkoren i Försäkringsavtalet (nedan "**Anmälan**", se **Bilaga 4**).

2.4. Den 27 mars 2026 meddelade Svaranden i ett beslut att man inte avsåg att fullgöra sitt åtagande att ersätta Kärandens skada i enlighet med villkoren i Försäkrings-avtalet (nedan "**Beslutet**", se **Bilaga 5**).

2.5. Käranden har således en fordran på Svaranden, grundat på rätten till ersättning för den stulna Hjullastaren jämte Tillbehören enligt Försäkringsavtalet, som uppgår till det yrkade beloppet.

2.6. Yrkad ränta resp. rätten till ersättning för rättegångskostnader följer av tillämplig lag (såvitt räntat avser det dröjsmålsränta från och med 30 dagar efter avsändandet av krav på ersättning i Anmälan, enligt 3 och 6 §§ räntelagen).

3. SAKOMSTÄNDIGHETER

Bakgrund

3.1. Käranden är ett bolag baserat i Sorunda söder om Stockholm med verksamhet inom fastighetsservice, bygg och smide. Käranden var tidigare ensam ägare till samtliga aktier i bolaget Servicegruppen i Europa AB, orgnr. 556872-9577 (nedan "**Dotterbolaget**"). Dotterbolaget försattes i konkurs den 25 juli 2025 av Södertörns tingsrätt.

3.2. Hjullastaren förvärvades av Dotterbolaget den 19 november 2024 (se bifogad bild). På sätt och villkor som framgår av bilagt avbetalningskontrakt (nedan "**Kontraktet**", se **Bilaga 6**). Den levererades samma dag enligt bilagt leveransgodkännande (nedan "**Leveransgodkännandet**", se **Bilaga 7**).

3.3. Verksamheten i Dotterbolaget hade under en tid dock dragits med högre kostnader än intäkter och Dotterbolaget hamnade till slut i ett prekärt ekonomiskt läge under första halvåret 2025 (se bilagd förvaltningsberättelse på sidan 2-3, nedan "**Förvaltarberättelsen**", se **Bilaga 8**).

3.4. Käranden bedrev dock vid denna tidpunkt inte någon egen operativ verksamhet, utan fungerade i första hand som ett "holdingbolag" för aktierna i Dotterbolaget. När Dotterbolaget väl försattes i konkurs sommaren 2025 övergick dock Käranden från att vara ett renodlat ägarbolag i koncernen till att bli ett rörelsedrivande bolag med planer på att man skulle överta en del av verksamheten som tidigare hade bedrivits av Dotterbolaget.

3.5. För att kunna bedriva sådan verksamhet krävdes dock att Käranden förfogade över utrustning som var lämpad för verksamheten och sådan egendom fanns bland annat i form av Hjullastaren som brukades av Dotterbolaget.

3.6. Inför det förestående hotet om en konkurs i Dotterbolaget diskuterade därför ledningen för Dotterbolaget, tillika densamma som ledningen för Käranden, förutsättningarna för att lösa den resterande skulden till DNB enligt Kontraktet (till undvikande av att Hjullastaren skulle återtas av DNB i samband med Dotterbolagets konkurs).

3.7. Eftersom Käranden inte hade påbörjat sin verksamhet ännu, och följaktligen inte hunnit få tillräckliga intäkter innan man hade börjat utföra några uppdrag för att lösa den resterande skulden till DNB, behövde man därför finansiera slutbetalningen av Hjullastaren med hjälp av externt kapital.

3.8. Kärandens företrädare Mikael Lundqvist bedrev, utöver verksamheten i Käranden och Dotterbolaget, även verksamhet i bolaget Haninge Fast AB, orgnr. 556946-5676 (nedan "**HFAB**") tillsammans med Mats Carlsson och Olle Carlsson.

3.9. HFAB är ett bolag verksamt inom områdena fastighetsrelaterad stödverksamhet och annan rengöring. I deras verksamhet skulle Hjullastaren kunna användas tills vidare, till dess att Käranden fått in egna uppdrag och kunder (och därmed intäkter) för att kunna förvärva Hjullastaren från HFAB.

3.10. Den 7 juli 2025 erlade därför HFAB, genom utlägg av Mats Carlsson, betalning till DNB av den *restskuld* som återstod på Hjullastaren enligt Kontraktet (se bifogad Avslutsbekräftelse, nedan "**Bekräftelsen**", se **Bilaga 9**). Utlägget bokfördes i HFAB som en skuld till Mats Carlsson (se utsnitt ur HFABS: Huvudbok, nedan "**Huvudboken**", se **Bilaga 10**).

3.11. Det framgår av Förvaltarberättelsen (på sidan 5 andra stycket) att konkursförvaltaren inte har funnit att det har förekommit några omständigheter som skulle föranleda återvinning av några transaktioner till Dotterbolaget, dvs. inkl. transaktionerna avseende Hjullastaren (viss tyngd får ändå läggas vid detta konstaterande eftersom konkursförvaltaren i Dotterbolagets konkurs är en av de två konkursförvaltare som har utsetts i Sveriges största konkurs, dvs. konkursen i Northvolt AB, och alltså är en mycket erfaren och mycket välrenommerad konkursförvaltare). Av det skälet fanns inte heller Hjullastaren eller Tillbehören upptagna i Dotterbolagets konkursbouppteckning som tillgångar i Dotterbolagets konkurs (nedan "**Bouppteckningen**", se **Bilaga 11**)

3.11.1. Det ska även tilläggas att Dotterbolagets årsredovisning har reviderats av en auktoriserad revisor, utan att några synpunkter på bolagets räkenskapshandlingar från revisorn har framförts (se bilaga 2 till Förvaltarberättelsen).

3.11.2. Detta ska ställas mot Trygg-Hansas uppfattning i Beslutet med invändningar om förekomst av eventuell penningtvätt osv. (jfr. Beslutet på sidan 6-7).

3.12. Därutöver ska det för ordningens skull även noteras att Käranden per dags dato inte har delgivits någon misstanke om brott, trots den skyldighet som åvilar Svaranden att i så fall anmäla misstankar om brott mot penningtvättslagstiftningen till Finanspolisen.

3.13. En tid efter det att Käranden hade kommit igång med sin verksamhet överläts, enligt ovan planering, den 15 oktober 2025 Hjullastaren plus Tillbehören till Käranden från HFAB (se bifogad faktura från HFAB till Käranden om 387 500 kr exkl. moms, nedan "**Fakturan**", se **Bilaga 12**). Samma dag tecknade Käranden Försäkringsavtalet med Svaranden.

3.13.1. Någon gång mellan den 22-27 december 2025 stals Hjullastaren och den 29 december 2025 stals även Tillbehören, på sätt som anges ovan och som framgår av Polisanmälan 1-2 (se bilaga 2-3).

3.14. Käranden har alltsedan man förvärvade Hjullastaren stått för kostnaderna för service, underhåll och stått för inköp av olika reservdelar mm., på sätt som närmare framgår av bifogade fakturor från leverantörerna (nedan "**Leverantörsfakturorna**", se **Bilaga 13:a-c**). Liksom att endast Käranden är den part som har uppburit intäkterna från det arbete med snöröjning mm. som har utförts med Hjullastaren efter förvärvet, på sätt som närmare framgår av bifogade kundfakturor (nedan "**Kundfakturorna**", se **Bilaga 14:a-i**). Käranden har även betalat premierna för Försäkringsavtalet (nedan "**Premiebetalningen**", se **Bilaga 15**).

3.15. Sammanfattningsvis; såväl Käranden (köparen) som HFAB (säljaren) är ense om att Käranden har förvärvat Hjullastaren från HFAB mot ersättning enligt Fakturan och att man har träffat ett bindande köpeavtal. Hjullastaren har levererats till Käranden som disponerade den fritt i sin verksamhet. Hjullastaren användes därefter uteslutande i Kärandens verksamhet. Käranden har stått för drift, underhåll, service och reparationer sen man förvärvade Hjullastaren. Käranden har betalat för försäkringspremierna, burit hela värdeminskningen och stått för hela risken vid skada eller stöld. Det är Kärandens ekonomiska intresse som har drabbats av stölden.

3.16. Käranden är således Hjullastarens *verklige ägare och huvudsaklige brukare* på sätt som anges och krävs för att vara berättigad till ersättning enligt villkoren i Försäkringsavtalet (se bilaga 1:b, Försäkringsvillkor för Maskiner och Motorredskap på sidan 17 under rubriken "C.1.2 FÖRSÄKRAT INTRESSE" i andra meningen).

3.17. Av Försäkringsavtalet framgår att Hjullastaren omfattas av Försäkringsavtalet (på sidan 1) och att villkoren för Försäkringsavtalet omfattar ersättning för "stöld och inbrott", med avdrag för en självrisk om 10 % av prisbasbeloppet (på sidan 2).

3.17.1. Svaranden ska därför förpliktas att utge ersättning till Käranden i enlighet med villkoren för Försäkringsavtalet.

3.18. Yrkad ersättning uppgår till vad HFAB har fakturerat Käranden för Hjullastaren.

4. BEVISUPPGIFT

4.1. I avvaktan på att Svaranden återkommer med sin inställning till vad som anförs ovan och Käranden närmare kan ta ställning till behov och omfattning av bevisningen förbehåller sig Käranden rätten att justera och komplettera sin bevisuppgift. Redan nu kan dock förutskickas följande preliminära bevisning.

Muntlig bevisning m.m.

4.2. Partsförhör med Mikael Lundqvist, företrädare för Käranden, adress som Käranden, *att höras om* bakgrunden till överlåtelsen av Hjullastaren från HFAB till Käranden, överlåtelsen av Hjullastaren till Käranden, dispositionen och brukandet av Hjullastaren efter överlåtelsen till Käranden, ansvaret för service, underhåll av Hjullastaren efter överlåtelsen, inköpen av Tillbehören, betalning av

försäkringspremierna efter Överlåtelsen, utförandet av arbetet med Hjullastaren och faktureringen för detta arbete efter överlåtelsen, att Käranden har burit hela värdeminskningen och stått för hela risken vid skada eller stöld mm. *till styrkande av* att Käranden var den verklige ägaren och huvudsaklige brukaren av Hjullastaren vid tidpunkten för stölden och är berättigad till försäkringsersättning från Svaranden med yrkat belopp.

4.3. Vittnesförhör med Mats Carlsson, företrädare för HFAB, adress som Käranden, *att höras om* hans egna resp. HFAB:s yrkesmässiga relationer till Käranden, betalning av restskulden på Hjullastaren till DNB, överlåtelsen av Hjullastaren till Käranden, dispositionen och brukandet av Hjullastaren efter överlåtelsen till Käranden, ansvaret för service, underhåll av Hjullastaren efter överlåtelsen, inköpen av Tillbehören, betalning av försäkringen efter Överlåtelsen, utförandet av arbetet Hjullastaren och faktureringen för detta arbete efter överlåtelsen, att Käranden har burit hela värdeminskningen och stått för hela risken vid skada eller stöld mm. *till styrkande av* att Käranden var den verklige ägaren och huvudsaklige brukaren av Hjullastaren vid tidpunkten för stölden och är berättigad till försäkringsersättning från Svaranden med yrkat belopp.

4.4. Vittnesförhör med Olle Carlsson, företrädare för HFAB, adress som Käranden, *att höras om* hans egna resp. HFAB:s yrkesmässiga relationer till Käranden och omständigheterna kring överlåtelsen av Hjullastaren till Käranden mm. *till styrkande av* att Käranden var den verklige ägaren och huvudsaklige brukaren av Hjullastaren vid tidpunkten för stölden och är berättigad till försäkringsersättning från Svaranden med yrkat belopp.

4.5. Vittnesförhör med Björn Andersson, som har skött Kärandens bokföring, adress som Käranden, *att höras om* omständigheterna kring överlåtelsen av Hjullastaren till Käranden *till styrkande av* att Käranden var den verklige ägaren och huvudsaklige brukaren av Hjullastaren vid tidpunkten för stölden och är berättigad till försäkrings-ersättning från Svaranden med yrkat belopp.

Skriftlig bevisning

4.6. Försäkringsavtalet jämte Försäkringsvillkor för maskiner och motorredskap, inklusive Tilläggsvillkor för maskiner och motorredskap (bilaga 1:a-c) *till styrkande av* Svarandens åtagande att utge yrkad ersättning Käranden för stölderna av Hjullastaren resp. Tillbehören i enlighet med villkoren i Försäkringsavtalet.

4.7. Polisanmälan 1 (bilaga 2) *till styrkande av* att Hjullastaren blivit stulen på sätt som anges ovan och som uppfyller villkoren i Försäkringsavtalet avseende Svarandens skyldighet att ersätta Käranden för stulen egendom i enlighet med villkoren i Försäkringsavtalet.

4.8. Polisanmälan 2 (bilaga 3) *till styrkande av* att Tillbehören blivit stulna på sätt som anges ovan och som uppfyller villkoren i Försäkringsavtalet avseende Svarandens skyldighet att ersätta Käranden för stulen egendom i enlighet med villkoren i Försäkringsavtalet.

4.9. Anmälan (bilaga 4) *till styrkande av* att Käranden anmält skadan till Käranden med krav på ersättning enligt Försäkringsavtalet den 29 december 2025.

4.10. Beslutet (bilaga 5) *till styrkande av* att Svaranden avvisat Kärandens krav på ersättning.

4.11. Kontraktet (bilaga 6) *till styrkande av* att Dotterbolaget förvärvade Hjullastaren den 19 november 2024 på de villkor som anges i Kontraktet.

4.12. Leveransgodkännandet (bilaga 7) *till styrkande av* att Hjullastaren levererades den 19 november 2024 till Dotterbolaget.

4.13. Förvaltarberättelsen (bilaga 8) *till styrkande av* skälen och tidpunkten för uppkomsten av Dotterbolagets ekonomiska svårigheter, samt, att konkursförvaltaren inte har funnit att det har förekommit några omständigheter som skulle föranleda återvinning av några transaktioner till Dotterbolaget, dvs. inkl. transaktionerna avseende Hjullastaren.

4.14. Bekräftelsen (bilaga 9) *till styrkande av* att Hjullastaren till fullo var slutligen betald den 7 juli 2025, före konkursen i Dotterbolaget.

4.15. Huvudboken (bilaga 10) *till styrkande av* att Mats Carlssons utlägg för HFAB:s räkning bokfördes i HFAB som en skuld till Mats Carlsson.

4.16. Boupptecknингen (bilaga 11) *till styrkande av* att Hjullastaren eller Tillbehören inte var upptagna i Dotterbolagets konkursboupptecknинg som tillgångar i Dotterbolagets konkurs.

4.17. Fakturan (bilaga 12) *till styrkande av* Kärandens fordran på försäkringserättningen.

4.18. Leverantörsfakturorna (bilaga 13:a-c) *till styrkande av* att Käranden är Hjullastarens verklige ägare och huvudsaklige brukare.

4.19. Kundfakturorna (bilaga 14:a-i) *till styrkande av* att Käranden är Hjullastarens verklige ägare och huvudsaklige brukare.

4.20. Premiebetalningen (bilaga 15) *till styrkande av* att Käranden är Hjullastarens verklige ägare och huvudsaklige brukare.

5. ÖVRIGT

5.1. Beroende på Svarandens inställning till Kärandens yrkanden och åberopade grunder och omständigheter, samt beroende på vilka grunder och omständigheter som Svaranden kan komma att åberopa, kan Käranden bli föranledd att justera yrkanden och omständigheter samt utveckla dessa (inklusive grunderna för talan) sedan Svarandens inställning till käromålet har redovisats.

5.2. Ansökningsavgift om 2 800 kr har inbetalats till tingsrätten via betaltjänsten för ansökningsavgifter.

5.3. Fullmakt bilägges och har skickats till tingsrätten per post i original (den emotses i retur efter tingsrättens påseende).

Stockholm som ovan

Amit Ronen

Bilagor:

1. Försäkringsavtalet jämte Försäkringsvillkor för maskiner och motorredskap, inklusive Tilläggsvillkor för maskiner och motorredskap (bilaga 1:a-c).
2. Polisanmälan 1 (bilaga 2).
3. Polisanmälan 2 (bilaga 3).

4. Anmälan (bilaga 4).
5. Beslutet (bilaga 5).
6. Kontraktet (bilaga 6).
7. Leveransgodkännandet (bilaga 7).
8. Förvaltarberättelsen (bilaga 8).
9. Bekräftelsen (bilaga 9).
10. Huvudboken (bilaga 10).
11. Bouppteckningen (bilaga 11).
12. Fakturan (bilaga 12).
13. Leverantörsfakturorna (bilaga 13:a-c).
14. Kundfakturorna (bilaga 14:a-i).
15. Premiebetalningen (bilaga 15).
16. Fullmakt.